



# Skrzeszew

PREZENTACJA TERENU INWESTYCYJNEGO

# Agenda

- 01 O NAS
- 02 LOKALIZACJA
- 03 OPIS TERENU
- 04 POTENCJAŁ
- 05 KONCEPCJA
- 06 KONTAKT

**KOMPLEKSOWA  
OBSŁUGA INWESTYCJI  
BUDOWLANYCH**

Nasza firma od 2009 roku oferuje pełne wsparcie na każdym etapie inwestycji budowlanej. Dzięki wieloletniemu doświadczeniu i pasji do doskonałości, realizujemy nawet najbardziej wymagające projekty. Twoja satysfakcja jest naszą najważniejszą wartością.





bezpośrednio przy lesie



szlak rowerowy



liczne punkty gastronomiczne



szkoły przedszkola



Legionowo 2 km  
Warszawa 17 km



stacja kolejowa 5 km



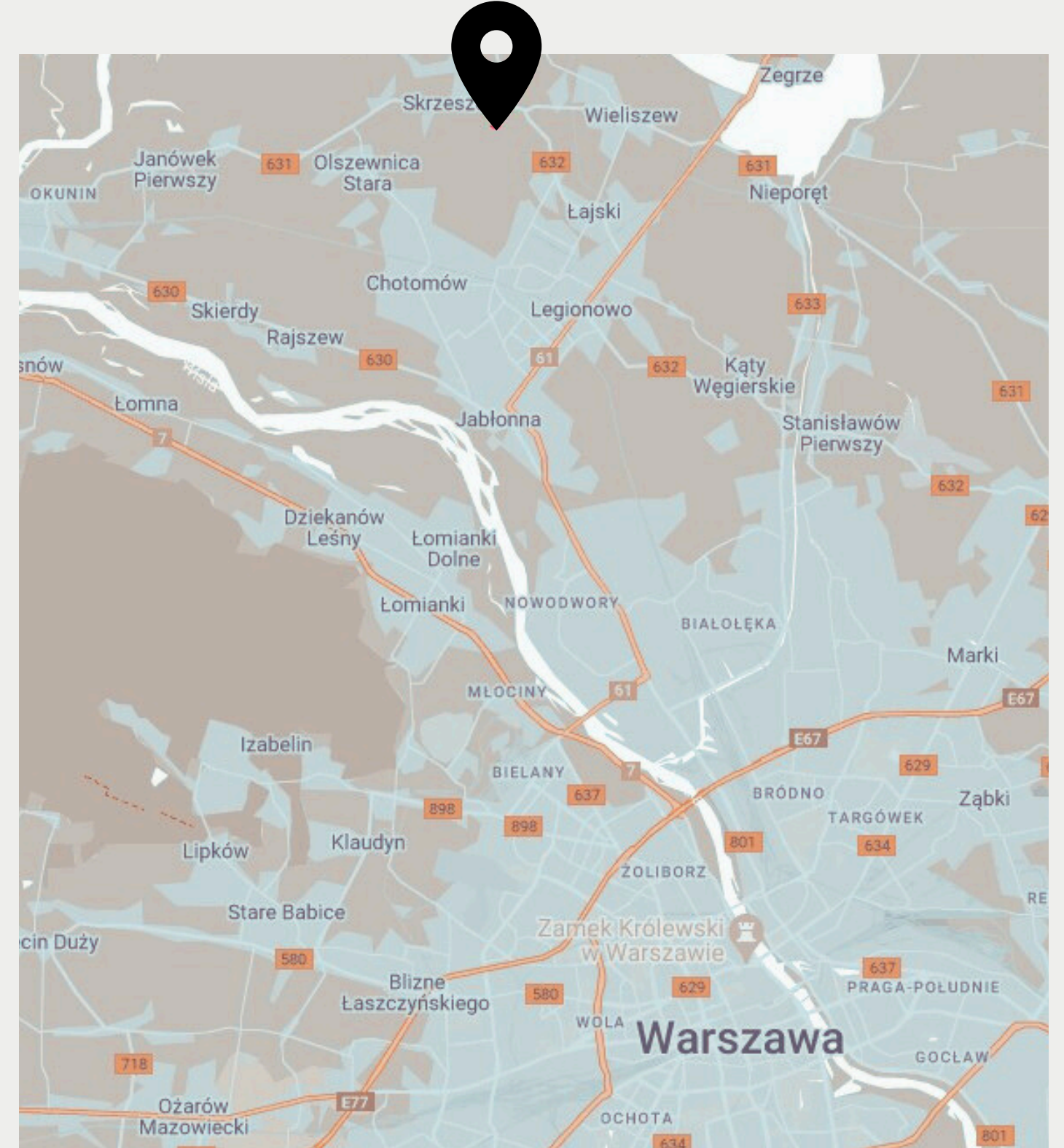
sklep spożywczy 400 m

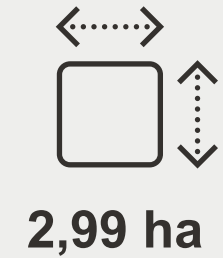


markety, drogerie 3-5 km



[LINK DO LOKALIZACJI](#)

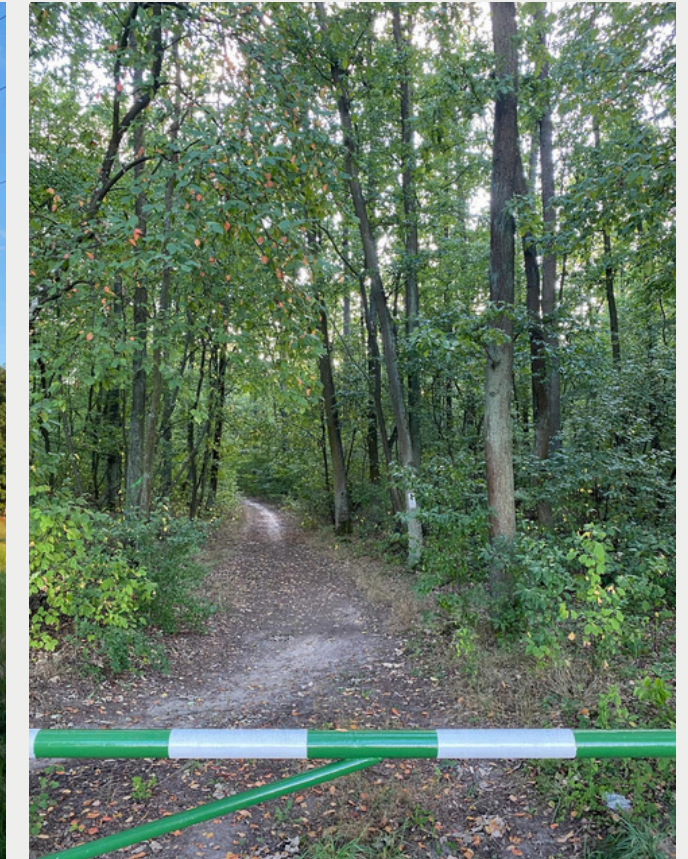




Działka przylega do ogromnych połaci lasów państwowych. Od zachodu część działki jest objęta MPZP o oznaczeniu MU i przeznaczeniu mieszkaniowo - usługowym. Pozostała część posiada Warunki Zabudowy o charakterze mieszkaniowym.



SKRZESZEW / GMINA WIELISZEW





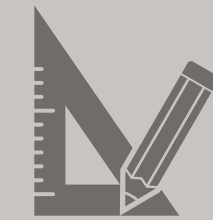
## 27 wolnostojących

Posiadamy warunki zabudowy na realizację 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o charakterze wolnostojącym wraz z towarzyszącą infrastrukturą



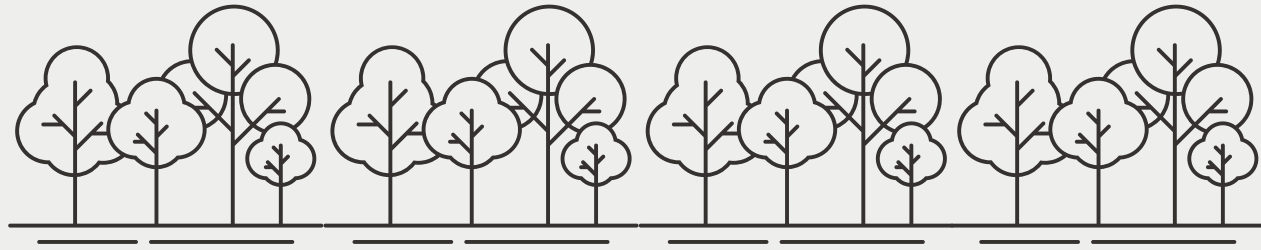
## warunki zabudowy

- do 2 kondygnacji nadziemnych
- wysokość zabudowy do 9,5 m
- dachy do 45°
- powierzchnia zabudowy do 157 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa do 220 m<sup>2</sup>



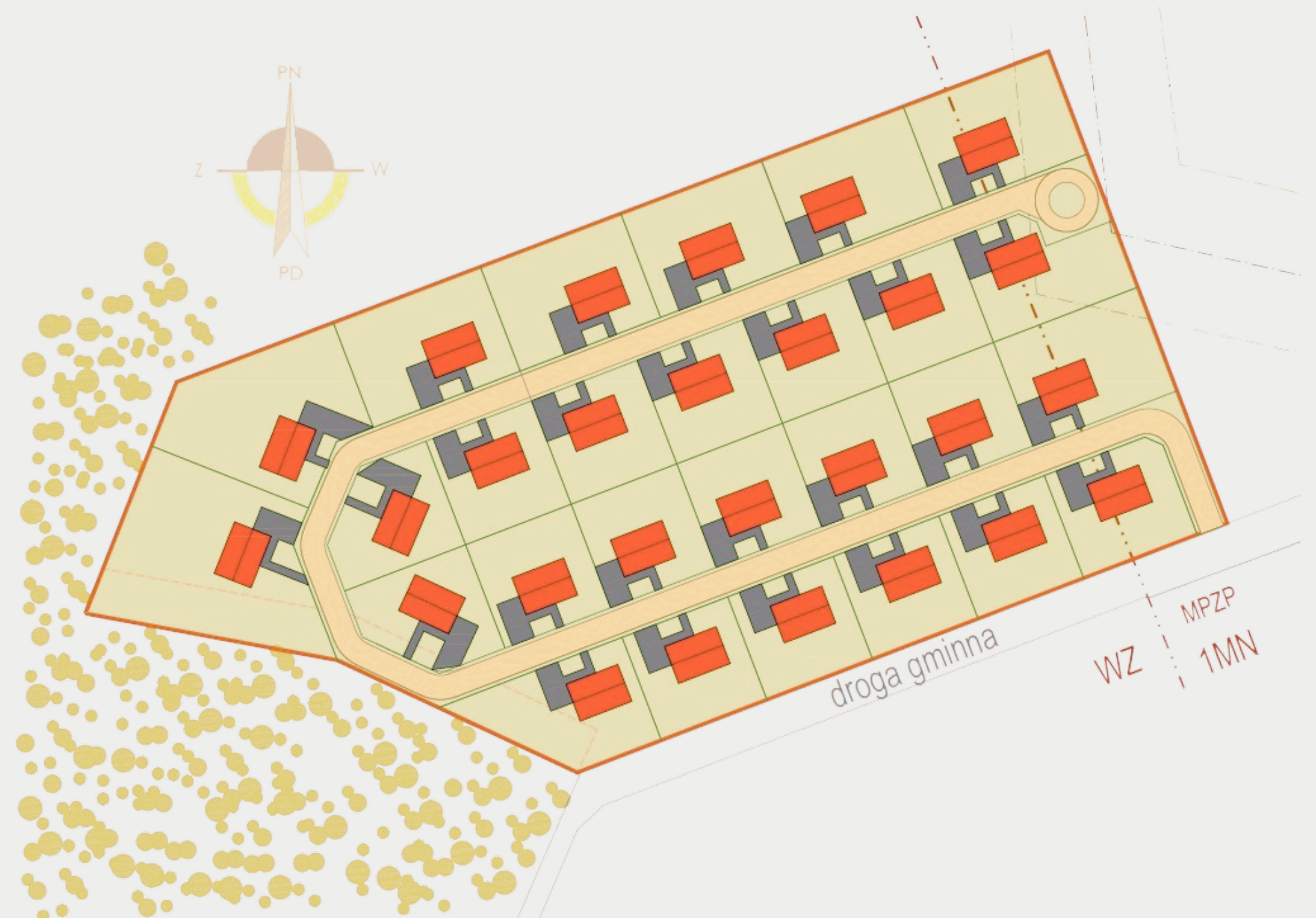
## wielkości działek

Teren podzielony jest na działki o zróżnicowanych powierzchniach: od 800 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>



Przestawiona koncepcja zakłada podział terenu na 27 komfortowych działek.

Parcele znajdujące się wewnątrz pętli drogowej mają powierzchnię 800 m<sup>2</sup> i zapewnią przyszłym właścicielom prywatność w strefie ogrodowej. Większe działki znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, o powierzchniach sięgających 2000 m<sup>2</sup>, przewidziane są dla klientów bardziej wymagających, poszukujących intymności i bliskości z naturą.



ProKoncept  
Zalesie Borowe 47  
05-140 Serock

**+48 506 444 100**  
[kontakt@prokoncept.pl](mailto:kontakt@prokoncept.pl)  
[prokoncept.net.pl](http://prokoncept.net.pl)



Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta i chciałbyś poznać więcej szczegółów, zapraszam do kontaktu. Służę pomocą i wsparciem w przedstawieniu możliwości inwestycyjnych terenu.

**Mariusz Borzewski**

