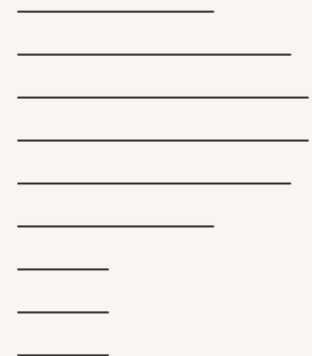


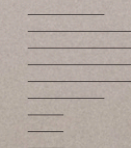
ZALESIE BOROWE II

Prezentacja terenu inwestycyjnego

AGENDA



- O nas
- Lokalizacja
- Opis terenu
- Koncepcja
- Kontakt



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

Nasza firma oferuje od 2009 roku pełne wsparcie na każdym etapie inwestycji budowlanej. Dzięki wieloletniemu doświadczeniu i pasji do doskonałości, realizujemy nawet najbardziej wymagające projekty. Twoja satysfakcja jest naszą najważniejszą wartością.



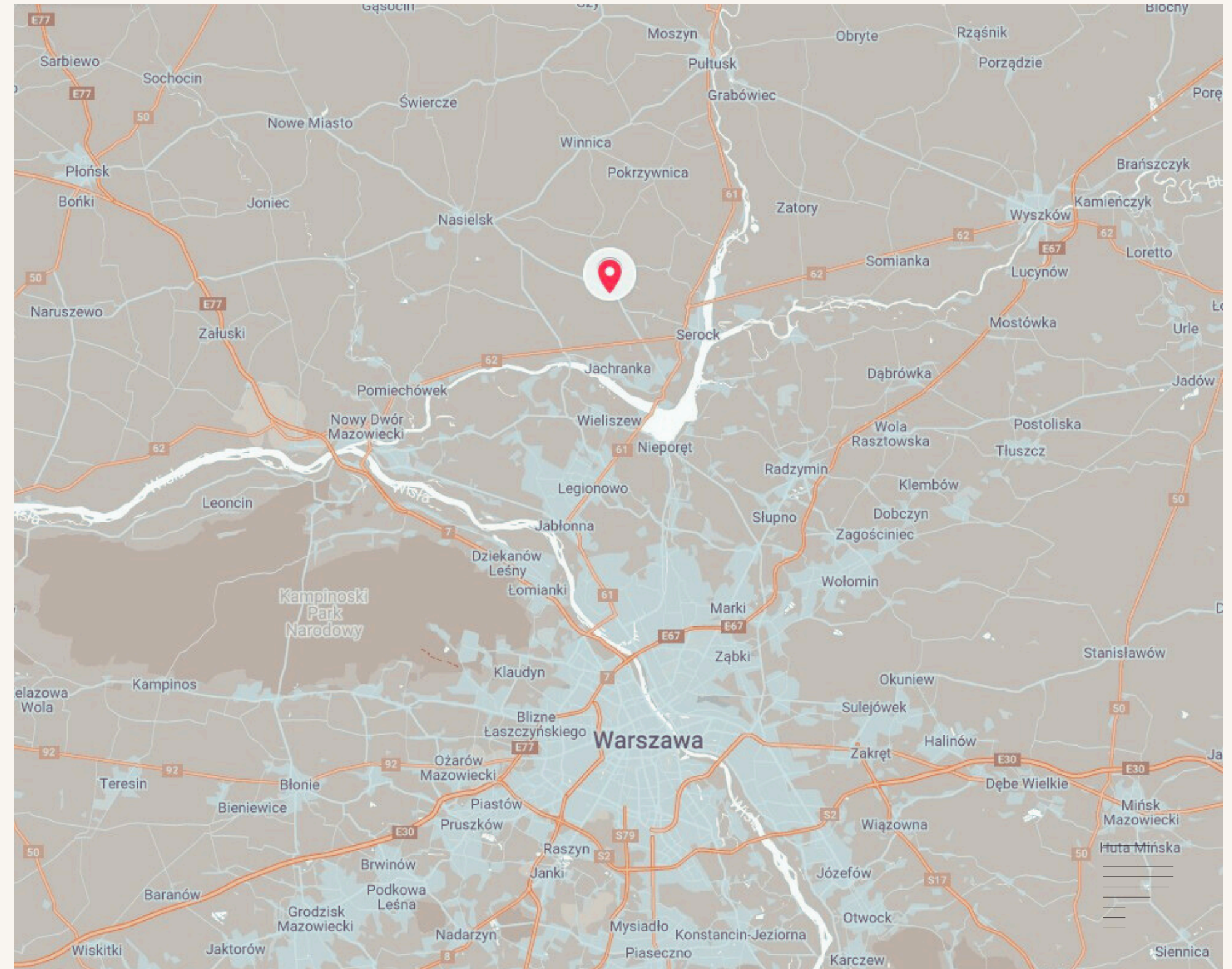
LOKALIZACJA

Odkryj uroki **Zalesia Borowego** – malowniczej miejscowości położonej wśród lasów, zaledwie kilka minut od urokliwego Serocka nad rzeką Narew.

Do prezentowanej nieruchomości z łatwością można dostać się kilkoma drogami dojazdowymi lecz najszybsza i najbardziej komfortowa jest obwodnica Serocka będąca trasą prowadzącą na Mazury. Natomiast na teren Działki z jedziesz bezpośrednio ze świeżo wyremontowanej drogi do wojewódzkiej nr 622 prowadzącej do lotniska w Chryczynnie i dalej do Nasielska.

Kliknij w Link do lokalizacji:

<https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1C-yfoFx3pcdLE3BX6hIIRx0gwezLq8I&usp=sharing>



OPIS TERENU

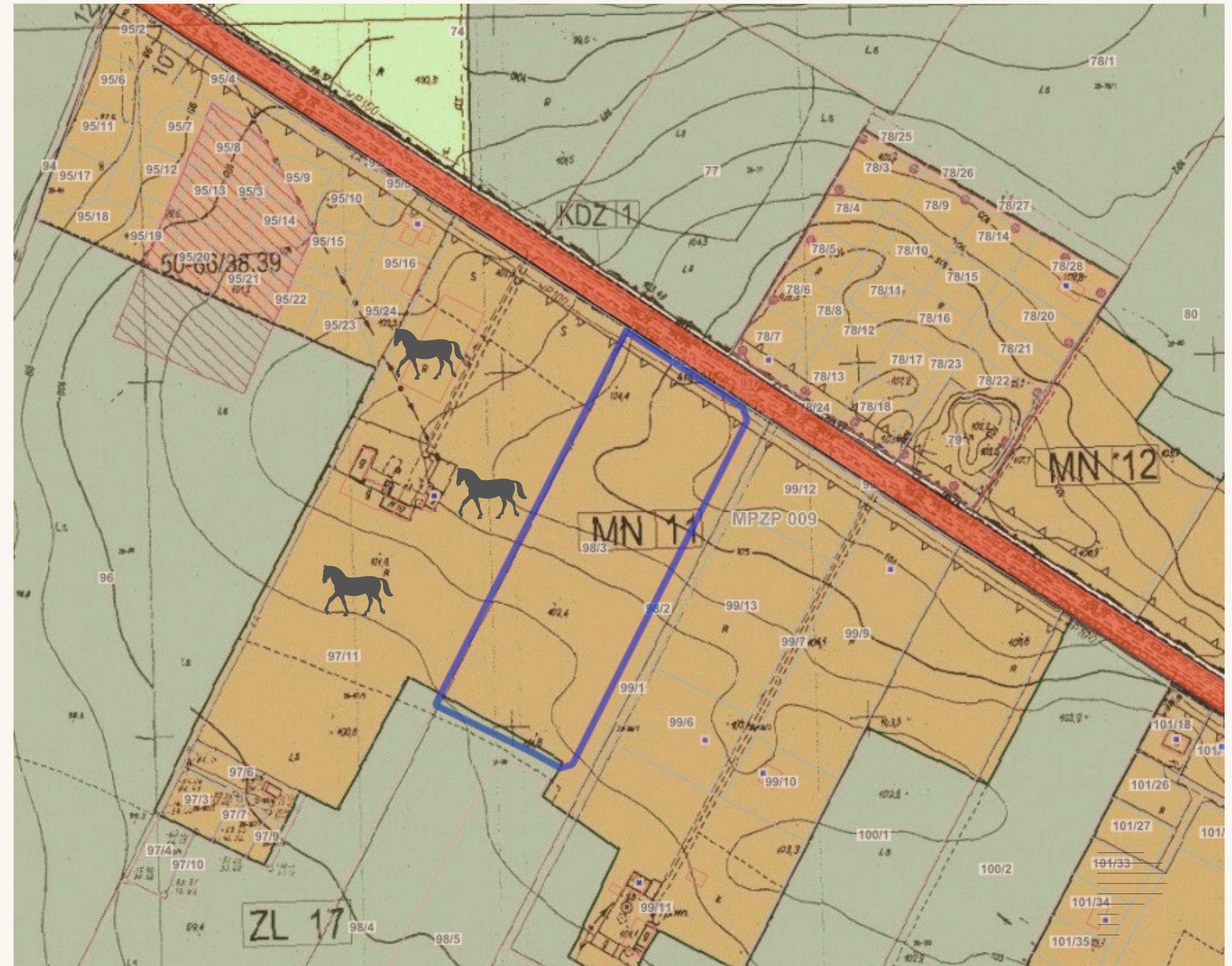
Działka leży w strefie zabudowy mieszkaniowej a przylega do ogromnych połaci lasów państwowych. Największą zaletą lokalizacji jest bliskość miejskiej infrastruktury przy jednoczesnym sąsiedztwie natury.

Cała powierzchnia działki objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu MN 11 a przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą.

Od zachodu działka graniczy ze stadniną koni natomiast wzdłuż wschodniej granicy przebiega wydzielona droga wewnętrzna.

Podstawowe parametry działki:

- powierzchnia **1,93** ha
- wymiary 84 x 231 m
- dojazd komfortową drogą wojewódzką nr 622
- media: wodociąg i energia
- działka objęta MPZP pod zabudowę mieszkaniową
- dopuszczona zabudowa bliźniacza



MOŻLIWOŚCI



20 wolnostojących

Zgodnie z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce można zaaranżować około 20 jednorodzinnych budynków mieszkalnych wolnostojących.



28 bliźniaków, 56 lokali

Jeżeli zdecydowałbyś się na zabudowę bliźniaczą wówczas pomieścisz około 28 domów, a gdyby w każdym z nich były 2 lokale to uzyskasz 56 samodzielnych mieszkań.



Działki 600–800 m kw.

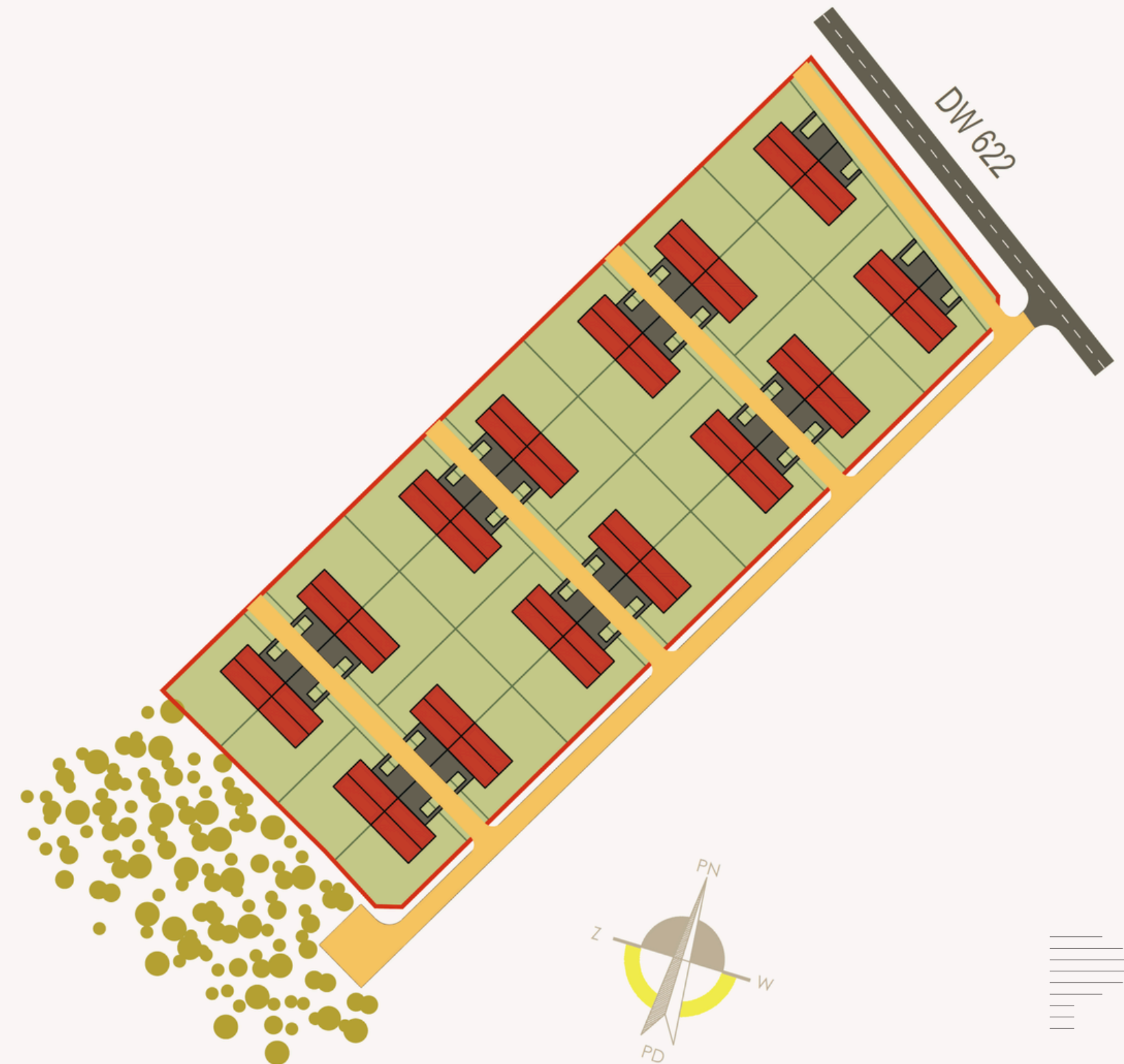
Dla zabudowy wolnostojącej minimalna działka to 800 m kw. natomiast jeżeli zdecydujesz się na zabudowę bliźniaczą, wówczas minimalna powierzchnia działki to 600 m kw.

KONCEPCJA

Przetawiona koncepcja zakłada podział terenu na **28 działek pod zabudowę bliźniaczą**. dojazd do budynków zostanie zapewniony poprzez cztery sięgacze z drogi wewnętrznej. Budynki zlokalizowane najbliżej drogi wojewódzkiej ustawione są podjazdami w jej stronę aby zapewnić komfort od strony ogrodowej. Natomiast budynki usytuowane od strony lasu zwrócone są częścią ogrodową w jego stronę aby zapewnić bardziej wymagającym klientom spokój i kontakt z przyrodą.

Podstawowe założenia koncepcji:

- do 28 bliźniaków
- do 56 samodzielnych lokali
- działki o powierzchni 600 m kw.
- duże ogrody
- intymność i bliskość natury
- bliskość Serocka i Legionowa



KONTAKT

TELEFON: +48 506 444 100

E-MAIL: BIURO.PROKONCEPT@GMAIL.COM

BIURO: ZALESIE BOROWE 47, 05-140 SEROCK

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta i Chciałbyś poznać więcej szczegółów, zapraszam do kontaktu. Służę pomocą i wsparciem w przedstawieniu możliwości inwestycyjnych terenu.

Mariusz Borzewski